

Требования к потенциальным резидентам ТОСЭР «Сердобск»

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (с последующими изменениями)

В соответствии с частью 3 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации":

Резидентами ТОСЭР признаются юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг и отвечающие одновременно следующим требованиям:

- 1) регистрация юридического лица осуществлена на территории муниципального образования;
- 2) деятельность юридического лица осуществляется исключительно на территории муниципального образования;
- 3) юридическое лицо реализует на территории муниципального образования, инвестиционный проект, отвечающий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;
- 4) юридическое лицо не является градообразующей организацией монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода) или ее дочерней организацией.

Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»

В соответствии с п.1. Требований к инвестиционным проектам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.06.2015 № 614:

- а) в рамках реализации инвестиционного проекта количество создаваемых рабочих мест в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенным юридическим лицом с органами государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - соглашение), не может быть менее 10 единиц в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее - реестр), если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития. Для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода до получения статуса резидента территории опережающего развития, количество создаваемых новых рабочих мест должно быть

одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);

б) в рамках реализации инвестиционного проекта объем капитальных вложений в соответствии с соглашением не может быть менее 2,5 млн. рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития;

в) в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается заключение договоров (соглашений и иных сделок) с градообразующей организацией моногорода и (или) ее дочерней организацией (дочерними организациями), в ходе исполнения которых выручка от реализации товаров, выполнения работ и оказания услуг градообразующей организации моногорода и (или) ее дочерней организации (дочерним организациям) превышает 50 процентов всей выручки, получаемой в результате реализации инвестиционного проекта резидентом.

г) реализация инвестиционного проекта не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников.

д) в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по видам экономической деятельности, в которых занято 20 или более процентов среднесписочной численности работников всех организаций моногорода Сердобск, основному виду экономической деятельности градообразующей организации моногорода Сердобск, а также по видам экономической деятельности, включенным:

в подкласс "Лесозаготовки";

в класс "Добыча нефти и природного газа";

в подкласс "Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа";

в класс "Производство напитков", за исключением группы "Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках";

в класс "Производство табачных изделий";

в группу "Производство нефтепродуктов";

в класс "Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт", за исключением подкласса "Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств" и подгруппы "Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств";

в класс "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами";

в класс "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами";

в класс "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта";

в класс "Деятельность водного транспорта";

- в класс "Деятельность воздушного и космического транспорта";
- в класс "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению";
- в класс "Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения";
- в класс "Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования";
- в класс "Операции с недвижимым имуществом";
- в класс "Аренда и лизинг";
- в класс "Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению";
- в класс "Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей";
- в класс "Деятельность общественных организаций";
- в класс "Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками";
- в класс "Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления";
- в класс "Деятельность экстерриториальных организаций и органов."

В соответствии с дополнительными требованиями к резидентам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.06.2015 № 614:

Резидент территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), включенного в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 34 Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее - территория опережающего развития), обеспечивает условия для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации совместной проверки исполнения условий соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого создана территория опережающего развития.

Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 №277 «О создании ТОСЭР «Сердобск»

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ от 16.03.2018 №277 «О создании ТОСЭР «Сердобск» (с последующими изменениями):

Виды экономической деятельности, при осуществлении которых на ТОСЭР действует особый правовой режим осуществления

предпринимательской деятельности при реализации резидентами ТОСЭР инвестиционных проектов:

1. Все виды экономической деятельности, включенные в группу "Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей"

2. Все виды экономической деятельности, включенные в подкласс "Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции"

3. Все виды экономической деятельности, включенные в подкласс "Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков"

4. Все виды экономической деятельности, включенные в подкласс "Переработка и консервирование фруктов и овощей"

5. Все виды экономической деятельности, включенные в подгруппу "Производство сыра и сырных продуктов"

6. Все виды экономической деятельности, включенные в подкласс "Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов"

7. Все виды экономической деятельности, включенные в подкласс "Производство прочих пищевых продуктов"

8. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство текстильных изделий"

9. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство одежды"

10. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство кожи и изделий из кожи"

11. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения"

12. Все виды экономической деятельности, включенные в подкласс "Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства"

13. Все виды экономической деятельности, включенные в группу "Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства"

14. Все виды экономической деятельности, включенные в группу "Производство машин и оборудования для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий"

15. Все виды экономической деятельности, включенные в группу "Производство матрасов"

16. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство прочих готовых изделий"

17. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Образование"

18. Все виды экономической деятельности, включенные в подгруппу "Деятельность санаторно-курортных организаций"

19. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений"

20. Все виды экономической деятельности, включенные в группу "Выращивание прочих однолетних культур"

21. Все виды экономической деятельности, включенные в подкласс "Выращивание рассады"
22. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство пищевых продуктов"
23. Все виды экономической деятельности, включенные в группу "Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках"
24. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство резиновых и пластмассовых изделий"
25. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство прочей неметаллической минеральной продукции"
26. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство металлургическое"
27. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования"
28. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство компьютеров, электронных и оптических изделий"
29. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство электрического оборудования"
30. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки"
31. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов" (за исключением производства комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств)
32. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство прочих транспортных средств и оборудования"
33. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство мебели"
34. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья"
35. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги"
36. Все виды экономической деятельности, включенные в подкласс "Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук".

В соответствии с п.3 постановления Правительства РФ от 16.03.2018 № 277 «О создании ТОСЭР «Сердобск» (с последующими изменениями):

В течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР минимальный объем капитальных вложений резидента ТОСЭР составляет 2,5 млн руб. и минимальное количество новых постоянных рабочих мест составляет 10 единиц.

Соглашение «О создании на территории городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области ТОСЭР «Сердобск»» от 29.03.2018 №С-112-СШ/Д14 4-7а-09-14

В соответствии с п. 1.5. Соглашения «О создании на территории городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области ТОСЭР «Сердобск»» от 29.03.2018 №С-112-СШ/Д14 4-7а-09-14:

Резиденты создают новые производства без перерегистрации действующих предприятий, зарегистрированных в иных муниципальных образованиях Пензенской области.